DOHODA O PŘEVODU ČLENSKÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ V BYTOVÉM DRUŽSTVU dle ZOK § 736

**Převodce :**

…..................................…………………………………..…datum narození : ............…………………..

…..................................……………………………………. datum narození : ............…………………..

dosud bytem.................................................................……………………………………………………

nová adresa pro písemný styk …..................................…………. ……………………........…………...

**a**

**Nabyvatel :**

…..................................…………………………………..… datum narození : ............…………………

…..................................…………………………………..… datum narození : ............…………………

dosud bytem.................................................................……………………………………………………

**uzavřeli tuto dohodu o převodu družstevního podílu :**

Převodce převádí na nabyvatele všechna svá členská práva a povinnosti spojená s členstvím v bytovém družstvu : **Bytové družstvo LIDICKÁ 80 Č.B.**

se sídlem : Lidická třída 440/80, 370 01 České Budějovice

IČ: 251 81 220

s nimiž je spojeno :

* právo užívat družstevní byt č. ................ o velikosti ....…........ v ............... nadzemním podlaží na adrese Lidická třída 440/80, 370 01 České Budějovice
* právo na uzavření dohody o užívání uvedeného bytu (nájemní smlouvy)
* povinnosti, vyplývající z obecně závazných právních předpisů, ze stanov družstva a z rozhodnutí orgánů družstva

a nabyvatel shora uvedená práva a povinnosti přejímá.

Účastníci této dohody prohlašují, že si mezi sebou vyrovnali zůstatkovou hodnotu družstevního podílu k uvedenému bytu a základní členský vklad. Převodce i nabyvatel souhlasí, aby tyto vklady byly přepsány na nabyvatele.

**Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu (ZOK § 736**).

Převodce uhradí nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním bytu naposledy za ………….. ….

Nabyvatel uhradí nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním bytu prvním dnem kalendářního měsíce, následujícím po měsíci, ve kterém byl plátcem převodce.

Stavy měřidel k datu převodu :

**Studená voda :**

Typ měřidla ………………………výrobní číslo ……………………stav měřidla ……………………

Typ měřidla ………………………výrobní číslo ……………………stav měřidla ……………………

**Teplá voda :**

Typ měřidla ………………………výrobní číslo ……………………stav měřidla …………………..

Typ měřidla ………………………výrobní číslo ……………………stav měřidla …………………..

Stavy měřidel na ústředním topení si nahlásí převodce sám organizaci, která tento servis pro bytové družstvo zajišťuje.

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží převodce, nabyvatel, zástupce představenstva družstva a správce družstva.

V Českých Budějovicích V Českých Budějovicích

dne ..................................... dne .....................................

............................................................ ...........................................................

............................................................ ...........................................................

 podpis převodce podpis nabyvatele

**Dohoda nabývá účinnosti teprve dnem doručení statutárnímu orgánu bytového družstva (dle ZOK § 601 ).**

**Datum doručení bytovému družstvu: …………………………..**

**Podpis a razítko za bytové družstvo:…………………………….**